

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, ул. Дружбы народов, дом № 7

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	340 522,56	
1.1 в том числе: текущий ремонт	86 026,75	7 168,90
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	254 495,81	21 207,98
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	32 320,84	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	17
в том числе : отопление (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	4
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей ТВС	2 689,85
Ремонт потолка во 2 подъезде.	2 724,13
Замена почтовых ящиков во 2 подъезде.	6 971,98
Замена сетей ТВС в МОП.	3 278,28
Замена светильников МОП	2 423,72
Проверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (тепловычислитель, термометр по отоплению, преобразователи расхода)	1 535,24
Косметический ремонт 2 подъезд. Окраска электрощитовой 1 подъезда.	48 905,56
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	68 528,76
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	-21 696,26
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-4 198,27
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	81 828,48

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт цоколя	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП

154 555,51

68528,76 должно быть

-4198,27 должно быть